

## Informacje dodatkowe MODGiK w Lublinie:

- na terenie miasta Lublin geodezyjne bazy danych prowadzone są w układzie współrzędnych 2000/8, jako układ odniesienia stosowany jest Kronsztadt 60,
- ze względu na prowadzenie baz danych w MODGiK w Lublinie w układzie odniesienia Kronsztadt 60 prosimy o dokładne opisywanie wykazów wysokości nazwą układu, którego dotyczą,
- w zgłoszeniach wykonywanych przez portalgeodezyjny.lublin.eu należy w rubryce „nazwa” umieszczać **nazwę ulicy** a dla opracowań dotyczących pojedynczych nieruchomości **nazwę ulicy z numerem porządkowym**,
- udostępniany przez MODGiK w Lublinie przebieg służebności gruntowych zawiera tylko te dane, które przekazane zostały w sposób pozwalający na jednoznaczne ich naniesienie ( nie jest to pełne i aktualne odzwierciedlenie zapisów w księgach wieczystych),
- jeśli w zasięgu objętym pracą geodezyjną znajduje się teren zamknięty, prace na tym terenie należy zgłaszać i wykonywać na zlecenie organów, które wydały decyzje o zamknięciu terenu lub za ich zgodą , w MODGiK zgłasza się tylko prace dotyczące tych terenów jeśli dotyczą obiektów EGiB,
- w MODGiK obowiązuje rezerwacja numerów działek i punktów granicznych ( nie ma rezerwacji punktów konturów klasyfikacyjnych i użytków),
- w związku z tym, że mapa podziałowa wykonywana zgodnie z obowiązującym Rozp. Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości powinna zawierać w szczególności szkic orientacji, prosimy o wykonanie tego szkicu na pomniejszonym wydruku mapy ewidencyjnej z nazwami ulic ( bez numerów działek) lub na własnym szkicowym zarysie ulic z ich nazwami,
- prosimy o sporządzanie map podziałowych oraz wykazów zmian danych ewidencyjnych bez danych podmiotowych,
- przy mapach podziałowych w wykazach zmian gruntowych prosimy o nie umieszczanie adresów nieruchomości ( nowe adresy nieruchomości nie będą ustalane na etapie podziału), adres starej działki pojawia się tylko w opisie mapy,
- w pracach mających na celu opracowanie dokumentacji geodezyjnej do ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wykonawca zobowiązany jest do opisanie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków oraz stanu ujawnionego w księdze wieczystej,
- ponieważ każda praca geodezyjna powinna być poprzedzona wywiadem terenowym, prosimy o eksponowanie na mapie wywiadu zmian w treści w kolorze czerwonym i dołączenie tego dokumentu do operatu technicznego, jeśli w zasięgu opracowania **innego niż mapa do celów projektowych** brak takich zmian, można nie dołączać wydruków a w sprawozdaniu zapisać informację o braku zmian,
- prosimy o zamieszczanie w opisach map ( nie tylko map dla celów projektowych ) kompletu informacji określonych w § 81 Rozp. MSWiA z dnia 9 listopada 2011 w sprawie standardów technicznych... ( często brak identyfikatora i nazwy jednostki ewidencyjnej 066301\_1, identyfikatora i nazwy obrębu ewidencyjnego, oznaczenia kancelaryjnego zgłoszenia pracy geodezyjnej nr GD-OD-II.6640\_2016),
- na mapach do celów projektowych prosimy o zamieszczanie informacji wynikającej z § 80 ust.4 i ust.6 o przeprowadzeniu badania KW,
- opisy topograficzne nowo założonych, stabilizowanych punktów osnowy pomiarowej, które mają być wykorzystane w rozpoczętym lub przewidywanym procesie inwestycyjnym prosimy wykonywać w technice czarno-białej w dwóch egzemplarzach (jeden dołączyć do operatu technicznego, drugi luzem),

- wszystkie pomiary i opracowania powinny spełniać wymogi Rozp. MSWiA z dnia 9 listopada 2011 w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- wszystkie dokumenty w operacie powinny być opatrzone datą wykonania i podpisem, każda zajęta strona operatu powinna mieć numer,
- kontrola pomiaru satelitarnego na dwóch punktach osnowy geodezyjnej powinna być przeprowadzana przed rozpoczęciem lub w trakcie każdej sesji pomiarowej-przynajmniej raz w ciągu dnia),
- kontrolę wektora wysokości pomiaru satelitarnego na punkcie osnowy wykonuje się przy wszystkich pomiarach satelitarnych,
- przypominamy odnośnie wykonywanych pomiarów o zaleceniach GUGiK w celu osiągnięcia dokładności spełniających wymogi rozporządzenia:
  - na punkcie osnowy kontrolnym, punkcie osnowy pomiarowej minimalny czas pomiaru 30s, w oparciu o 6 satelitów, PDOP<= 3,
  - na szczególnie pierwszej grupy dokładnościowej 5s, minimum 5 satelitów, PDOP<=4,
- w celu zachowania chronologii zmian w systemie do prowadzenia EGiB, razem z dokumentacją geodezyjną skutkującą zmianami w EGiB powinny być składane do referatu SIT wnioski właścicieli o wprowadzenie tych zmian ( zostaną przekazane przez pracowników do Sekretariatu Wydziału Geodezji), brak wniosku będzie sygnalizowany pocztą elektroniczną i do czasu jego dostarczenia nie będzie przeprowadzana aktualizacja baz, prosimy o niezszywanie tych wniosków z pozostałą dokumentacją ,do wniosku dołączamy arkusz danych ewidencyjnych dotyczących budynku (w operacie technicznym znajduje się wykaz zmian danych ewidencyjnych dla budynku),
- bez wniosku właściciela mogą wpływać dokumentacje dotyczące tyczenia budynków na działkach, dla których wydano decyzję o wyłączeniu z produkcji ( informacja o tej decyzji powinna być zawarta w operacie i znajduje się w rubryce *uwagi* informacji z rejestru gruntów dla działki),
- do operatu technicznego nie dołączamy kopii wniosku właściciela i arkusza danych ewidencyjnych budynku a jedynie wykaz zmian danych ewidencyjnych dla budynku,
- prosimy właścicieli o składanie wniosku o wprowadzenie zmiany i wypełnianie przez nich formularza arkusza danych ewidencyjnych budynku przygotowanego przez referat EGiB ( p. E. Chyła, tel. 814662133),
- przy inwentaryzacji budynku, gdy nie składano operatu z tyczenia dla działek, które w rubryce *uwagi* informacji z rejestru gruntów mają wpis o wyłączeniu z produkcji rolnej przed sporządzeniem wykazu zmian danych ewidencyjnych należy zgłosić się do referatu SIT w celu ujawnienia decyzji wyłączeniowej,
- w przypadku gdy mapa do celów projektowych uzupełniona jest informacjami, które nie pochodzą z baz danych MODGiK w Lublinie zgodnie z rozporządzeniem prosimy umieszczać legendę i opis tych obiektów,
- w dokumentacji w operatach należy posługiwać się numerem punktu granicznego tzw. „**numer w operacie**”,
- dla operatów właściwym do wykorzystania jest tzw. „**numer operatu na półce**”,
- pikiety sytuacyjne w ramach pracy geodezyjnej należy nazywać kolejnymi cyframi arabskimi,
- na wniosek Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w bazach GESUT na terenie miasta Lublin stosujemy dla rur ciepłowniczych preizolowanych średnicę zewnętrzną płaszcza osłonowego, na szkicu można podawać też średnicę wewnętrzną,

- w sprawozdaniu konieczna jest informacja o porównaniu z ortofotomapą np. **porównania z ortofotomapą nie wykonywano**,
- w sprawozdaniach proszę umieszczać informację o sposobie przekazania bazy roboczej z komentarzem o uzgodnieniu takiej postaci np. **W uzgodnieniu z referatem SIT bazę roboczą przekazano w postaci plików tekstowych z pikietami**,
- przy zgłaszaniu prac przez portal obowiązkiem wykonawcy geodezyjnego jest wskazanie w zgłoszeniu pracy konkretnych numerów punktów osnowy,
- dla punktów osnowy podstawowej konieczne jest zaznaczenie odpowiedniego kodu materiału zasobu (np. 4.2 Wykazy danych charakterystycznych dla podstawowej osnowy) - w trakcie zgłaszania pracy przez portal przy braku możliwości wpisania w odpowiednią rubrykę numeru punktu osnowy proszę wpisywać go w rubrykę 15 (Dodatkowe wyjaśnienia i uwagi wykonawcy prac geodezyjnych),
- w wykazach zmian danych ewidencyjnych dla budynków datę zakończenia budowy i przebudowy wpisywać tylko jako datę szacowaną lub jej nie wpisywać (daty te będą uzupełniane na podstawie dokumentów z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego miasta Lublin).